

Secretaría
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4A

INFORME TECNICO

No. 021- CPS-013-2025

DATOS GENERALES

FECHA VISITA	27/ 03/ 2025	No. PRELIMINAR	202254100095802
OBJETO VISITA	OBRAS SIN LICENCIA	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	2022544490101008E
IRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 4 ESTE # 30 - 33 SUR		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C:
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Jesús María Sierra Cossio	No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C: 70071655.

ASPECTOS TECNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCION	NO	LICENCIA No.	N.A
FECHA DE EJECUTORIA	N-A	FECHA DE VIGENCIA	N.A
LICENCIA DE URBANISMO	N. A	RESOLUCIÓN	N. A
FECHA DE EJECUTORIA	N. A	FECHA DE VIGENCIA	N. A

CONSULTA NORMA

BARRIO:	001357 - SANTA INES SUR II	SUBSECTOR DE USO:	El predio no se encuentra en esta zona.	ÁREA DE ACTIVIDAD:	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
UPL:	UPL21 - San Cristóbal	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD:	El predio no se encuentra en esta zona.	TRATAMIENTO/ MODALIDAD:	Mejoramiento integral
SECTOR NORMATIVO:	34 - 20 DE JULIO	ESTRATO: 2 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19	PREDIO DE INTERES CULTURAL SI ____ NO _X_	DECRETO:	555 DE 2021

LINDEROS DEL PREDIO

NORTE	XXXX	SUR	XXXX	ORIENTE	XXXX	OCCIDENTE	XXXX
-------	------	-----	------	---------	------	-----------	------

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN	NO	ANTEJARDÍN	XXXX
ES REPARACIÓN LOCATIVA	NO	AISLAMIENTO LATERAL	XXXX
TIEMPO ESTIMADO DE OBRAS	XXXX	AISLAMIENTO POSTERIOR	XXXX
USOS	XXXX	VOLADIZO	XXXX
ALTURA EN PISOS	0	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	XXXX

LOCALIZACIÓN SINUPOT



Imagen Google Maps.



REGISTRO FOTOGRAFICO FACHADA



Fotografías NOMECLATURA



Fotografías**OBSERVACIONES VISITA**

Al llegar al predio objeto de la inspección, se pudo constatar que este se encuentra físicamente dividido en dos sectores claramente diferenciados. El primer sector, ubicado hacia el costado derecho, corresponde a una edificación de tres (3) pisos, mientras que el sector izquierdo corresponde a una construcción de un (1) solo nivel.

En cuanto a las características físicas, se identificó que el inmueble colinda con viviendas de color verde, lo cual permite su fácil ubicación dentro del entorno inmediato. La edificación de tres niveles presenta en su fachada materiales visibles como ladrillo a la vista, destacándose en el nivel superior una tonalidad rosada, lo que evidencia intervenciones constructivas o acabados diferenciados respecto al resto de la estructura.

Durante la inspección del primer nivel del sector de tres pisos, se evidenció la existencia de un espacio tipo local que se encuentra operando a puerta cerrada. Al realizar una verificación visual desde el exterior, fue posible observar elementos propios de un taller de latonería y pintura automotriz, tales como herramientas, insumos y condiciones propias de este tipo de actividad económica.

Al solicitar la documentación correspondiente que acreditara el desarrollo de dicha actividad, la persona presente manifestó que se trata de un espacio de carácter privado, destinado únicamente a la reparación de un vehículo de su propiedad. No obstante, de acuerdo con lo observado en sitio, las condiciones físicas, la dotación y la organización del espacio permiten inferir que no se trata de una actividad ocasional o doméstica, sino de un lugar que presenta características propias de un establecimiento

destinado a actividades de mecánica automotriz, desarrollado de manera no visible al público (a puerta cerrada).

Adicionalmente, se debe resaltar que este tipo de actividad económica, por su naturaleza, requiere el cumplimiento de requisitos normativos específicos, relacionados con uso del suelo, condiciones ambientales, manejo de residuos peligrosos, emisiones y demás regulaciones aplicables, las cuales no pudieron ser verificadas en el momento de la visita.

Por otra parte, en lo relacionado con el objeto de la inspección referente al uso como parqueadero, se pudo evidenciar que no existen indicios claros de funcionamiento de parqueadero en el área inspeccionada. El espacio que aparenta destinarse a dicha actividad se ubica en un predio contiguo o lateral, y no en el inmueble cuya dirección fue objeto de verificación, lo cual genera una posible inconsistencia entre la ubicación reportada y la actividad observada en sitio.

En conclusión, el predio presenta condiciones de uso que no coinciden plenamente con la actividad reportada, evidenciándose una posible destinación a actividad económica de taller automotriz desarrollada de manera no visible al público, así como una falta de claridad en la localización exacta del parqueadero objeto de la actuación.

CONSULTA DE OFICINA

1. El predio según certificación catastral, en la información física,



Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Radicación No. W-558738

Fecha: 09/04/2026

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JESUS MARIA SIERRA COSSIO	C	70071655	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	690	2018-02-09	BOGOTÁ D.C.	62	050S40743006

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 71B SUR 80 84 - Código Postal: 110741.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

004533 18 31 000 00000

CHIP: AAA0262EYFT

Cedula(s) Catastra(es)

004533183100000000

Número Predial Nal: 110010145073300180031000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 26.2 **Total área de construcción (m2)** 75.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	128,382,000	2026
1	95,909,000	2025
2	88,924,000	2024
3	81,183,000	2023
4	77,382,000	2022
5	72,000,000	2021
6	71,542,000	2020
7	57,914,000	2019
8	57,105,000	2018

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 09 días del mes de Abril de 2026 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **29EE2262D621**

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



CONCEPTO

De acuerdo con la inspección realizada al predio objeto de verificación, se logró evidenciar el desarrollo de una actividad económica relacionada con latonería y pintura automotriz, la cual, si bien se manifiesta como una actividad privada por parte del ocupante, presenta características propias de un establecimiento de comercio en funcionamiento, aun cuando opere bajo la modalidad de puerta cerrada.

Durante la diligencia, no fue posible verificar la existencia de ninguno de los documentos exigidos por la normatividad vigente para el desarrollo de este tipo de actividad, tales como: concepto de uso del suelo conforme al Plan de Ordenamiento Territorial, registro mercantil, cumplimiento de requisitos ambientales, condiciones de seguridad, manejo de residuos y demás autorizaciones requeridas para actividades de mantenimiento automotriz.

En este sentido, es importante precisar que, independientemente de que la actividad se desarrolle sin atención al público o bajo la figura de "uso privado", la naturaleza de la actividad económica no se desvirtúa, toda vez que se evidencian condiciones materiales, técnicas y operativas propias de un taller automotriz. Por lo tanto, dicha actividad debe cumplir con los requisitos legales establecidos para su funcionamiento.

Adicionalmente, este tipo de actividades genera impactos negativos en el entorno inmediato, tales como emisiones de partículas, olores, ruido, manejo de sustancias químicas y residuos peligrosos, los cuales afectan directamente la convivencia, tranquilidad y calidad de vida de los residentes del sector, aun cuando la actividad se realice a puerta cerrada.



En consecuencia, se concluye que el predio no cuenta con los soportes legales ni técnicos que habiliten el desarrollo de la actividad económica identificada, configurándose un posible incumplimiento de las normas sobre uso del suelo y ejercicio de actividades comerciales.

Por lo anterior, se considera necesario que el responsable de la actividad:

Suspenda o adecúe la actividad desarrollada,
Inicie el proceso de legalización correspondiente,
Y acredite el cumplimiento de todos los requisitos normativos exigidos, incluyendo uso del suelo permitido, condiciones ambientales, sanitarias y de seguridad.

Hasta tanto no se dé cumplimiento a lo anterior, no es procedente el desarrollo de la actividad económica en el predio, en tanto se continúa generando una afectación al entorno urbano y a la comunidad.

CONCLUSION

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	12 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	360 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	Infracción a la norma		
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI-	NO X	SE DEJÓ CITACIÓN
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 Edison Rincón Olaya Ingeniero de apoyo - Inspección de policía 4 A	Fernando Augusto Martínez Inspector 4D Urbano de policía	 BOGOTÁ	

Certificación Catastral

Radicación No. W-558738

Fecha: 09/04/2026

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia
con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JESUS MARIA SIERRA COSSIO	C	70071655	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	690	2018-02-09	BOGOTÁ D.C.	62	050S40743006

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 71B SUR 80 84 - Código Postal: 110741.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

004533 18 31 000 00000

CHIP: AAA0262EYFT

Número Predial Nal: 110010145073300180031000000000

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
26.2 75.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	128,382,000	2026
1	95,909,000	2025
2	88,924,000	2024
3	81,183,000	2023
4	77,382,000	2022
5	72,000,000	2021
6	71,542,000	2020
7	57,914,000	2019
8	57,105,000	2018

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 09 días del mes de Abril de 2026 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **29EE2262D621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

Bogotá D.C., 09/04/2026 11:58:57 a. m.

Señor(a)
USUARIO

Asunto: Información uso del suelo

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, el cual podría presentar inexactitud; por lo tanto, debe ser corroborado con la información normativa y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021. La competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen, corresponde a los Curadores Urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, y sus modificaciones.

Las normas de uso del suelo y edificabilidad son las contenidas en el Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021 *"Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. "* y sus modificaciones. En tal sentido, la zona en la cual se localiza el predio de su consulta cuenta con los siguientes parámetros normativos:

INFORMACIÓN DEL PREDIO CHIP: AAA0003DHDE	
Dirección:	KR 4 ESTE 30 33 SUR
Código de lote:	0013573652
Predio se ubica en Propiedad Horizontal:	NO
Tipo de suelo:	SUELO URBANO
Localidad:	SAN CRISTOBAL
Unidad de Planeamiento Local - UPL:	SAN CRISTÓBAL

NORMA DEL PREDIO	
Área de Actividad:	ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS
Tratamiento Urbanístico:	MEJORAMIENTO INTEGRAL
Movilidad	
Lote con Frente a Tipo de Vía:	ARTERIAL, LOCAL E INTERMEDIA EXISTENTE
Predio se ubica en Red de Infraestructura Vial:	SI
Patrimonio	
Predio es Bien de Interés Cultural:	NO
Predio se ubica en Sector de Interés Urbanístico:	NO
Predio se ubica en Área de Protección de Entorno Patrimonial:	NO
Otras características normativas	
Predio se ubica en Sector de Uso Residencial Neto:	NO
Predio se ubica en Sector Incompatible con el uso Residencial:	NO
Predio se ubica en Áreas Sujetas al parágrafo 2 del artículo 'Implantación de Parques Industriales Ecoeficientes PIE':	NO
Predio se ubica en Áreas de Desarrollo Naranja 'ADN':	NO
Predio se ubica en Sectores de Producción Artesanal:	NO
Predio se ubica en Sector en Actuación Estratégica:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Directa Aeroportuaria:	NO
Predio se ubica en zona de Influencia Indirecta Aeroportuaria:	NO
Fuente: Decreto Distrital 555 de 2021 y sus reglamentarios. La base de datos geográfica empleada para este reporte es la vigente para la Secretaría Distrital de Planeación, para la fecha de emisión del reporte.	

El predio consultado se encuentra en Suelo de Reserva, definido por el Decreto Distrital 555 de diciembre de 2021. Por consiguiente, para el concepto de Uso de Suelo permitido en su predio elevar consulta a cualquiera de las Curadurías de la ciudad, las cuales tienen la competencia para emitir dichos conceptos.

Con respecto a la Malla Vial Arterial, se establecen las siguientes disposiciones: a) Para la aplicación de las condiciones 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 y 12 del artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, se entiende como Malla Vial Arterial Construida, las vías arterias construidas total o parcialmente con al menos una calzada terminada. La información sobre las vías mencionadas será identificada y actualizada por el Instituto de Desarrollo Urbano

IDU. b) Para la aplicación de la condición 5 del artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, la distancia de 100 metros señalada, corresponde a la medida desde el eje central de la vía de la malla vial arterial. c) Para la aplicación de la condición 12 del artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, se aclara que los establecimientos de más de 100 m2 de área construida se permiten en predios con frente a vías de la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.

Con relación al uso del suelo, es importante anotar que, el artículo 242 del Decreto Distrital 555 de 2021 - POT indica: *" Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".*

En virtud de lo anteriormente expuesto, el concepto de uso del suelo no es el documento idóneo para acreditar que una actividad puede realizarse en un establecimiento determinado; el único documento que otorga el derecho para el desarrollo de un uso específico en un predio es la correspondiente a la licencia de construcción expedida por una Curaduría Urbana.

Tenga presente, que, si el predio objeto de consulta cuenta con licencia de construcción aprobada y vigente, los usos o edificabilidad autorizados o permitidos son los consignados en la respectiva licencia.

Toda la información textual y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021, incluidos sus anexos se encuentra a disposición para consulta de los ciudadanos, a través de la página de esta Secretaría en el siguiente enlace:

<https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/decreto-pot-bogota-2021>

El presente reporte se emite conforme a lo establecido en el artículo 28 Alcance de los conceptos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), sustituido según el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, que determina que, *"Salvo disposición legal en contrario, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución".*

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

Este reporte de uso del suelo es automatizado de carácter informativo, el cual podría presentar inexactitud; por lo tanto, debe ser corroborado con la información normativa y cartográfica del Decreto Distrital 555 de 2021. La competencia para la emisión de conceptos sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen, corresponde a los Curadores Urbanos, según lo dispuesto en el Parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, y sus modificaciones.





Imagen parcial localización del predio SINUPOT

Dirección: KR 4 ESTE 30 33 SUR



LEYENDA

Pedio

Predio Seleccionado

Unidad Catastral

Unidad planeamiento local

Manzana catastral

Lote catastral

Sistema de Movilidad

Eje vial

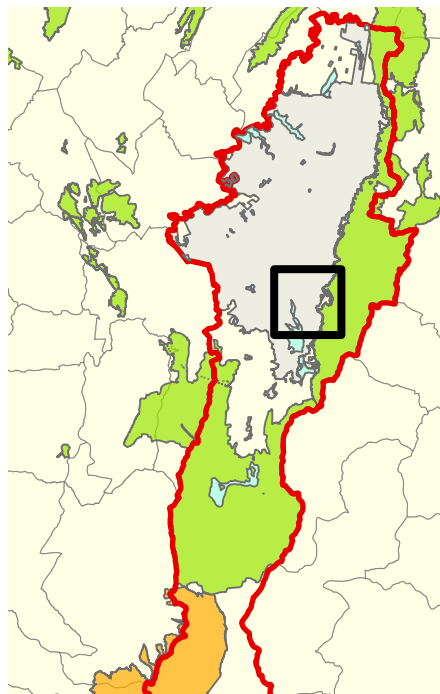
Malla vial arterial

Malla vial intermedia

Área de actividad

Nombre Área Actividad

Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos

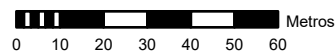


SISTEMA DE REFERENCIA:

Nombre: PCS CarMAGBOG
Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466
Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790
Falso Norte: 109.320,9650

ESCALA:

1:1.734



Sistema de Información de
Norma Urbana y Plan de
Ordenamiento Territorial

FUENTE: Base de Datos Geográfica Corporativa - SDP

Bogotá D.C, 09 de abril de 2026 11:59 a. m.

Fecha: 09/04/2026 12:17:36 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: KR 4 ESTE 30 33 SUR
CHIP: AAA0003DHDE
Código Lote: 0013573652

ASUNTO: Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

La información contenida en el presente reporte, generado de forma automatizada, puede presentar inexactitudes o inconsistencias debido a desplazamientos cartográficos en los niveles geográficos de referencia. Estas situaciones podrían afectar la correcta identificación de límites o la ubicación de normativas específicas. Por ello, en caso de dudas, errores o discrepancias en los datos espaciales, se recomienda dirigir la consulta correspondiente a la curaduría urbana competente, con el fin de validar la información y obtener una respuesta técnica adecuada

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



Reporte Consolidado

KR 4 ESTE 30 33 SUR

Convenciones

 Predio Seleccionado

Referencia Espacial

 Vías Principales

 Cuerpos de Agua

División Física

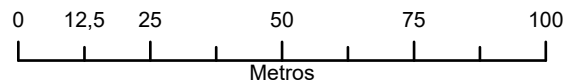
 Predios

 Predio Rural

 Lotes

 Manzanas

 Barrios



Sistema de Referencia

Nombre: PCS CarMAGBOG Datum: CGS CarMAGBOG
Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -74,1466 Latitud de Origen: 4,6805
Longitud de Origen: 0,0000
Falso Este: 92.334,8790 Falso Norte: 109.320,9650
Factor de Escala: 1,0000 Unidades: metros

Informe Consolidado de Localización del Predio

Localización

Localidad:	4 - SAN CRISTOBAL
Barrio Catastral:	001357 - SANTA INES SUR II
Manzana Catastral:	00135736
Lote Catastral:	0013573652
UPZ:	34 - 20 DE JULIO
Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia	

Norma Urbana

UPL (POT 555):	UPL21 - San Cristóbal
Área de actividad (POT 555):	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Tratamiento (POT 555):	Mejoramiento integral
Altura máxima (POT 555):	3
Tipología (POT 555):	
Antejardines Dimensión (POT 555):	0
Antejardines Nota (POT 555):	N/A
Actuación Estratégica (POT 555):	El predio no se encuentra en esta zona.
UPZ (POT 190):	34 - 20 DE JULIO
Sector Normativo (POT 190):	Código Sector: 3 Sector Demanda: D Decreto: Dec 353 de 2006 Mod.=Dec 458 de 2009, 465 de 2010
Subsector Uso (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector de Edificabilidad (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Excepciones de Norma (POT 190):	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990:	Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología:
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

Plan Parcial

Plan Parcial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.	

Legalización

Informe Consolidado de Localización del Predio

Legalización:	Nombre: BARRIO SANTA INES Estado: 6 Decreto:2298 23/12/2022
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.	

Urbanismo

Urbanístico:	040732B001
Topográfico:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartografía y Estadística.	

Zonas Consolidadas (POT 555)

Sector Consolidado:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística.	

Amenazas (POT 555)

Amenaza alta no urbanizable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.
Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable.
Amenaza de inundación por desbordamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por encharcamiento:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:	El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Media.
Riesgo alto no mitigable:	El predio no se encuentra en esta zona.
Suelo de protección por riesgo :	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático. IDIGER.	

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

Reserva forestal nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas conservación Institución distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Áreas protección SINAP distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Sistema Distrital áreas protegidas:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAR.	

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

Informe Consolidado de Localización del Predio

Estructura ecológica principal:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente. Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP.	

Reserva vial (POT 555)

Reserva Vial:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano.	

Amenazas (POT 190)

Amenaza Remoción masa:	Nivel Amenaza: media
Amenaza Inundación:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.	

Sistema de Áreas Protegidas (POT 190)

Reserva Forestal Nacional:	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital:	El predio no se encuentra en esta zona.
Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente -SDA.	

Reserva Vial (POT 190)

Reserva Vial:	Nombre: Avenida La Victoria Tipo Vía: V-3 Acto Administrativo: DEC 190 de 26/06/2004
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.	

Estratificación

Atípicos:	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato:	Estrato: 2 Normativa: DEC551 12/09/2019
Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.	

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.